

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace pro provádění stavby (§ 7 vyhlášky č. 131/2024 Sb.)

STAVBA

ZŠ na Výsluní – modernizace kuchyně

MÍSTO STAVBY

Základní škola na Výsluní

Na Výsluní 2047, 688 01 Uherský Brod

parcela č. st. 2812, katastrální území Uherský Brod

STAVEBNÍK

Město Uherský Brod (IČ 002 91 463; Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod)

ZPRACOVATEL

K PROJEKT, Kročil s.r.o. (IČ 022 86 424; v Drahách 1141, 763 26 Luhačovice)

Hlavní projektant: Ing. Tomáš Kročil (ČKAIT 1302110, IP00)

Vypracoval: Ing. Tomáš Sviták

Zakázka: 2026ZAK1340

DATUM

březen 2026

Obsah

D.1.1.1 Technická zpráva.....	1
ZŠ na Výsluní – modernizace kuchyně.....	1
Obsah	2
Technická zpráva	3
Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje.....	3
Účel objektu.....	3
Funkční náplň	3
Architektonické řešení	3
Stavebně technické řešení.....	4
Příprava staveniště	4
Bourací práce.....	4
Zemní práce	5
Konstrukční systém.....	5
Základové konstrukce	6
Svislé konstrukce	6
Vodorovné konstrukce	7
Střešní konstrukce.....	7
Výplně otvorů	8
Schodiště	9
Podlahy.....	9
Povrchové úpravy	9
Podhledy	11
Zámečnické prvky	11
Izolace.....	11
Chladicí box.....	12
Provozní řešení.....	12
Požadavky na technické vlastnosti stavby.....	Chyba! Záložka není definována.
Podmínky přístupnosti.....	Chyba! Záložka není definována.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Účel objektu

Stavba občanského vybavení – základní škola.

Funkční náplň

Předmětem dokumentace je modernizace stávajícího provozu kuchyně v základní škole vyžadující zásah do stávajících nosných konstrukcí stavby.

Navržené stavební úpravy budou probíhat v části areálu základní školy, v pavilonu F

- suterén: úprava nášlapné vrstvy schodiště a výměna zábradlí
- 1NP: modernizace gastro provozu včetně skladovacích prostor a chladírenského zařízení, hygienického zařízení pro zaměstnance a skladovacích prostor
- 2NP: modernizace gastro výdeje a jídelny pro žáky základní školy.
- Rozšíření stávající výtahové šachty
- Nové vzduchotechnické jednotky umístěné v exteriéru včetně rozvodů

Modernizací provozu kuchyně se nepředpokládá navýšení stávajících kapacit.

Architektonické řešení

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy v interiéru stávající stavby – pavilon F Základní školy na Výsluní v Uherském Brodě. Stavba má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží, stavebními úpravami stavba nebude navyšována ani rozšiřována.

Rekonstrukce je navržena z důvodu špatného technického stavu stávajícího technologického vybavení, jeho morální i technické zastaralosti a celkové nevyhovující úrovně zařízení z hlediska současných hygienických, provozních a bezpečnostních požadavků. Gastronomický provoz je umístěn ve dvou podlažích objektu, a to v 1NP a 2NP, přičemž hlavní provozní zázemí (příjem surovin, skladování, příprava a vaření) je situováno v 1NP. ve 2NP se nachází kancelář správce jídelny, jídelna rozdělená na dvě samostatné části, prostor výdeje, úsek mytí stolního nádobí a úklidová místnost. Dispoziční rozdělení jídelny umožňuje oddělené stravování žáků speciální třídy ZŠ při

zachování plynulého provozu ostatních strážníků. v současné době se v suterénu nachází šatny a umývárny zaměstnanců, které budou nově umístěny v 1NP. Jinak zůstává zachováno stávající řešení gastroprovozu.

Stavebně technické řešení

Příprava staveniště

Před zahájením bouracích prací je nutno

- vymežit ohrožený prostor zajistit jej proti vstupu nepovolaných fyzických osob
- bezpečně zajistit vstupy, jakož i na jednotlivá pracoviště
- přijmout nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jenž by mohl být těmito pracemi ohrožen
- odpojit části objektu dotčené bouracími pracemi od technického zařízení stavby

Podrobněji viz část **B.10 Zásady organizace výstavby**.

Bourací práce

Postup bouracích prací

v rozsahu vyplývajícím z výkresové dokumentace

Vnitřní rozvody a instalace zabudované v bourané stavbě musí být před zahájením prací odpojeny a zajištěny proti použití. Podle okolností se proti poškození zajistí i vedení technického vybavení, do nichž je stavba prostřednictvím přípojek napojena.

Obecné podmínky bouracích prací

Bourací práce smějí být prováděny pouze fyzickými osobami k tomu určenými zhotovitelem, pokud je zajištěn stálý dozor vykonávaný fyzickou osobou k tomu zhotovitelem pověřenou. Fyzická osoba pověřená stálým dozorem po celou dobu výkonu stálého dozoru sleduje určené pracoviště, provádění prací a pohyb fyzických osob na něm, z tohoto pracoviště se nevzdaluje a nevykonává jinou činnost než dozor. Tato opatření se týkají i bouracích prací na pracovištích uspořádaných tak, že fyzické osoby provádějící tyto práce mohou být ohroženy padajícími předměty nebo materiálem z pracoviště nad nimi.

Jestliže bourací práce probíhají na dvou nebo více místech v rámci jedné bourané stavby současně, je nutno zajistit stálý dozor. Jsou-li v průběhu bouracích prací zjištěny skutečnosti, které nebyly průzkumem odhaleny, zajistí zhotovitel bez zbytečného odkladu přizpůsobení technologického postupu těmto skutečnostem tak, aby vždy byla zajištěna bezpečnost prováděných prací.

Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které nebyly dosud strženy. Tento požadavek platí i v případě neplánovaného přerušení bouracích prací, například z důvodu náhlého zhoršení povětrnostní situace.

Dočasné stavební konstrukce zřízené uvnitř bourané stavby nebo na jejích vnějších stranách nesmějí být zatěžovány vybouraným materiálem ani nesmí být přes ně strháván materiál z bourané stavby, pokud nejsou k tomu účelu navrženy.

Materiál z bourané části stavby je nutno průběžně odstraňovat, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropních konstrukcí následkem jeho nahromadění.

Zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadů, jako součást dokladové části při předávání dokončeného díla.

Při ručním bourání nosných konstrukcí se musí postupovat zásadně vertikálním směrem shora dolů.

Demontované části konstrukcí budou přímo průběžně ukládány do velkoobjemového kontejneru umístěného na pozemku vlastníka. Kontejner bude vyvážen nákladním automobilem.

Zemní práce

Zemní práce zahrnují výkop pro základové patky pro nově osazovanou venkovní jednotku VZT.

Konstrukční systém

Stávající stavba je tvořena nosným prefabrikovaným rámovým příčným průvlakovým skeletem. Sloupy jsou průřezu 40 × 40 cm ve čtvercovém modulu 6 m. Konstrukční výška 3,6 m.

Základové konstrukce

Popis stávajícího řešení

Nosný skelet je založen na železobetonových základových patkách rozměru 1,80×1,80×0,5 m. Zdivo je založeno na základových pasech z prostého betonu (dle dochované dokumentace).

Svislé konstrukce

Popis stávajícího řešení

- nosné prefabrikované železobetonové sloupy 40×40 cm ve čtvercovém modulu 6 m
- obvodové zdivo z keramických tvárnic CDK 100 tloušťky 30 cm (dle dochované dokumentace)
- vnitřní nenosné zdivo (příčky) z cihel dutých dvouděrových Pk-CD2 (dle dochované dokumentace)
- zdivo výtahových šachet a dozdivky z cihel plných pálených (dle dochované dokumentace)
- překlady nad dveřními otvory jsou prefabrikované železobetonové RZP
- obvodové zdivo je zatepleno systémem ETICS (tepelný izolant EPS tloušťky 10 cm)

Návrh řešení

Nové svislé konstrukce zahrnují

- dělicí nenosné příčky a dozdivky z keramických tvárnic
- rozšíření šachty nákladního výtahu v prostoru kuchyně (1NP-2NP)

Nové nenosné zdivo bude provedeno z keramických tvárnic tloušťky 140 mm.

Zdivo výtahové šachty bude provedeno z akustických keramických tvárnic tloušťky 190 mm.

Dozdivky obvodového pláště budou provedeny z keramických tvárnic dle potřebné tloušťky.

Žiletky mezi sprchami v umývárně ženy budou provedeny z pórobetonových tvárnic tloušťky 100 mm.

Překlady jsou navrženy především žb prefabrikované RZP 14/14 V.

Chladicí box bude proveden z izolačních chladírenských PUR panelů tloušťky 80 mm.

Vodorovné konstrukce

Popis stávajícího řešení

Stropní konstrukce nad 1NP a 2NP jsou tvořeny předpjatými železobetonovými stropními panely PZD délky 570 cm, výšky 25 cm, šířky 120 cm (případně šířky 60 cm) uložené na prefabrikované příčné průvlaky a dobetonávky (dle dochované dokumentace).

Chladírna – demontáž stropu

V prostoru stávající chladírny v 1NP je snížený strop z ocelových nosníků i 120 a stropních desek PZD. Tento snížený strop bude kompletně demontován.

Skladba demontovaného sníženého stropu v prostoru chladírny

dle dochované dokumentace

- cementový potěr (2 cm)
- stropní deska PZD (7,5 cm)
- cementová omítka (1 cm)
- parotěsná zábrana
- pěnový polystyren (12 cm chladírna, 24 cm mrazírna)
- cementová omítka s pletivem kotveným do PZD desek (2 cm)
- cementová omítka hladká (1 cm)

Rozšíření výtahové šachty

Stávající výtahová šachta bude vybourání včetně základové desky. Následně bude provedena nová výtahová šachta - v souladu s požadavky dodavatele malého nákladního výtahu!

Stávající otvor výtahové šachty ve stropní konstrukci nad 1NP je nedostatečný a bude rozšířen. Bude provedena ocelová výměna pomocí konstrukce z nosníků HEB v souladu se stavebně konstrukčním řešením. Ocelová výměna bude zasahovat i do prostoru nářadovny v přilehlé tělocvičně.

Výtahová šachta bude založena na železobetonové desce tloušťky 300 mm. Výtahová šachta bude vyzděna z keramických tvárnic akustických tloušťky 190 mm. Zdivo šachty bude průběžné až po úroveň stropní konstrukce nad 2NP. Zdivo bude ztuženo dvojicí železobetonových věnců 190/250 mm.

Střešní konstrukce

Popis stávajícího řešení

Stavba resp. její řešená část je zastřešena plochou střechou s vegetačním souvrstvím.

Vstup do zázemí gastro je zastřešen ocelovým pultovým přístřeškem.

Skladba stávající vegetační střechy dle dochované dokumentace

- vegetační extenzivní substrát (30 mm)
- substrátové hydrofilní desky (50 mm)
- filtrační netkaná textilie 120 g/m² (3 mm)
- nopová fólie (20 mm)
- separační netkaná textilie 300 g/m² (3 mm)
- hydroizolační PVC-P fólie (1,8 mm)
- separační netkaná textilie 300 g/m² (3 mm)
- pěnový polystyren EPS 150 (200 mm)
- spádové klíny EPS 150 2 % (min. 20 mm)
- pásy z modifikovaného SBS asfaltu (4 mm)
- nosné stropní panely (250 mm)

Navržené úpravy

Požadavkem na osazení VZT jednotky na střeše je nutno zasáhnout do stávající skladby v místech sloupů skeletu v minimálně nutném rozsahu pro provedení osazení ocelové konstrukce. Následně bude provedeno zapravení skladby střechy ve stejné skladbě jako původní.

Výplně otvorů

Popis stávajícího řešení

Stávající okna a vnější dveře jsou plastová, v suterénu jsou okna dřevěná. Vnitřní dveře dřevěné částečně prosklená osazena do ocelových zárubní. Suterén je prosvětlen okny vedoucími do betonových anglických dvorků.

Vnitřní dveře

Projekt uvažuje s výměnou stávajících dřevěných dveří v řešeném prostoru při zachování stávajících ocelových zárubní, které budou ošetřeny novým nátěrem. Nové zárubně budou také ocelové. s výjimkou dveří do prostoru jídelny, kde budou dveře vybaveny obložkovými zárubněmi.

Dveře oddělující jídelnu od dalších částí budou provedeny nové dvoukřídlové hliníkové.

Prostor jídelny bude nově možnost předělit mobilní skládací dřevěnou příčkou.

Schodiště

Ze stávajících železobetonových schodišť bude odstraněna stávající nášlapná vrstva (PVC), bude provedeno vyrovnaní jednotlivých stupňů a proveden obklad z přírodního linolea.

Stávající ocelová zábradlí zůstanou zachovaná, budou opatřena novým nátěrem.

Podlahy

V řešeném prostoru budou stávající nášlapné vrstvy (keramická dlažba) vybourány a odfrézovány, plocha bude následně vyrovnaná, resp. vytvořeno lokální spádování k podlahovým šterbinovým roštům o minimálním sklonu 0,5 %. Vyrovnaní bude provedeno cementovým „balkonovým“ potěrem s příměsí vláken pro zvýšení pevnosti. Nové nášlapné vrstvy budou tvořeny ve všech prostorech polyuretanovou stěrkou vhodnou do potravinářských provozů s požadovanou protiskluzností.

V prostoru chladících a mrazících boxů bude vybourána skladba podlahy a bude proveden nový cementový potěr, aby výška skladby byla stejná jako celém podlaží. Chladící boxy budou izolovány samostatně sendvičovou konstrukcí (dodávka gastro).

Nerovnost podlah před pokládkou nášlapné vrstvy musí být max. 2 mm na 2 m lati a veškeré podlahy dle platné ČSN. Nášlapné vrstvy hygienických zařízení a podlahy ve vlhkých a mokřích provozech budou mít součinitel smykového tření 0,6.

Požadovaný úhel kluzu pro gastronomická zařízení činí 27 až 35°, nášlapná vrstva (polyuretanová stěrka) bude splňovat protiskluznost R12 (dle DIN 51 130).

Povrchové úpravy

Omítky

Vnitřní omítky zdiva jsou navrženy jako vápenocementová omítka hrubá + štuk jemný, s výztužnou sklovláknitou tkaninou, budou realizovány strojně. Na rohy omítek v interiéru budou opatřeny systémové omítkové rohové lišty z pozinkovaného ocelového plechu. Styky mezi různými druhy materiálů vždy ztuzit tkaninou, případně

přiznat spáru a vytmelit trvale pružným tmelem. v místě napojení omítky na jiný druh materiálu (okna apod.) budou použity systémové začišťovací PVC lišty. Stávající omítky budou zachovány, předpokládá se lokální oprava do 20% plochy.

ČSN EN 13914-2 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek – Část 2: Vnitřní omítky

- *ČSN 73 0205 Geometrická přesnost ve výstavbě*

Malby

Vnitřní malby budou aplikované na vnitřní omítky stěn, stropů a zavěšené plné hladké sádkartonové podhledy.

Provedení všech barev musí odpovídat technologickým předpisům výrobce barvy na její aplikaci. Nejlépe však nátěry na silikátové bázi s vysokou paropropustností. Malířský interiérový nátěr bude v bílém odstínu zajišťující otěruvzdornost. Přesný odstín malířských nátěrů bude upřesněn dle přání stavebníka po konzultaci se zhotovitelem, popř. projektantem. pod nové nátěry je nutné provést penetrační nátěr, a to z hmot předepsaných výrobcem použitých vrchních malířských nátěrů. v prostorách vystavených vyššímu zatížení pohybem osob budou provedeny omyvatelné nátěry do výšky 1,8 m. Styky mezi různými materiály vyplnit trvale pružnými tmely nebo dilatačně oddělit (zakrýt např. lištami) – zamezit vzniku.

Obklady

Po odstranění stávajících obkladů a omítky bude provedeno souvrství jádrové omítky, hydroizolace.

V prostorech hygienického zařízení budou provedeny keramické obklady minimálně výšky 2 m nad podlahu. v prostoru umyvadla v dílně bude obklad do výšky 1,5 m.

Uvažovaný formát obkladu 200/400 mm nebo s lesklou glazurou. Materiál, kladení, spárování musí být odsouhlasen stavebníkem.

V místech prasklin zdiva, které se projeví i prasklinami ve stávajících obkladech bude provedeno ztužení povrchu výztužnou tkaninou, případně pletivem.

Ocelové prvky

Stávající ocelové zárubně, které zůstanou zachovány i nové zárubně budou přebroušeny, očištěny, odmaštěny a opatřeny dvounásobným nátěrem (základ + vrchní).

Ocelové konstrukce pro osazení vzduchotechnických jednotek budou opatřeny žárovým zinkováním.

Podhledy

Podhledy budou tvořeny systémovou křížovou podkonstrukcí ze systémových hliníkových t profilů zavěšených ze stropní konstrukce pomocí pružinových závěsů na t profil a obvodových hliníkových profilů. Rastr bude viditelný. do rastru budou umístěny podhledové kazety 600x600mm. Rastr bude doplněn o podhledová vestavná LED panelová svítidla, případně vyústky VZT.

Podhledy budou realizován systémově v souladu s technologickými postupy, které určuje výrobce podhledového systému.

Nad podhledem budou vedeny technické rozvody elektroinstalace, stávající vnitřní rozvody vodovodu a vytápění. Je nutné tuto skutečnost reflektovat v rámci realizace podhledového systému a je nutné dbát na koordinaci se stávajícími potrubními rozvody.

ČSN EN 13964 ed. 2 Zavěšené podhledy – Požadavky a metody zkoušení.

Zámečnické prvky

Pro nově osazované VZT jednotky v exteriéru budou vybudovány vynášecí ocelové konstrukce. Spoje hlavních prvků konstrukce jsou šroubované, konstrukční spoje částí prvků jsou svařované, pohledové svary musí být zabroušené. Svary budou provedeny dle ČSN, v dílně pod ochranou CO, případně na stavbě v maximální kvalitě. Ocelová konstrukce bude opatřena žárovým pozinkem. Šrouby zinkované nebo kadmiované – pevnost 8.8. Třída provedení ocelové konstrukce dle ČSN EN 1090-2: EXC2.

Izolace

Tepelné izolace

Izolace proti vodě

V prostoru hygienického zázemí (ve sprše) bude aplikována stěrková hydroizolace zejména v místě sprchové vany a na stěnách za ní do úrovně min. 2100 mm nad úroveň podlahy. v prostoru umývárny bude hydroizolační stěrka aplikována na celé ploše podlahy a bude vytažena na přiléhající stěny do výšky 100 mm. Všechny přechody, hrany, kouty a rohy zdiva a obzvlášť namáhaná místa se zesílí nátěrem a vyztuží pásem vložky a utěsní horním nátěrem.

Chladicí box

Konstrukce bude provedena z chladírenských sendvičových PUR panelů tloušťky 80 mm. Panely jsou oboustranně opláštěny lakovaným ocelovým plechem tloušťky 0,75 - 0,80 mm, jádro polyuretanová pěna, panely budou spojovány zámkovými spoji.

- stěnový panel chladírenský PUR tloušťky 80 mm
- dveře otočné světlé šířky minimálně 800 mm, výška 2000 mm
- podlahový panel chladírenský tloušťky 80 mm, podlaha zdrsňený plech tloušťky 3 mm, nerezový / hliníkový; úroveň podlahy v chladícím boxu bude stejná jako v celém podlaží, panely budou zapuštěny do vybourané podlahy.
- stropní zavěšené panely tloušťky 80 mm, světlá výška chladícího boxu maximálně 2500 mm, zavěšení konstrukce dle zvyklostí dodavatele
- koutové a rohové spoje panelů budou vyplněny PUR pěnou a opatřeny systémovými koutovými sanitárními PVC profily, vnější lišty plechové

Provozní řešení

Přístupy do objektu i jídelny zůstanou beze změny.

Vypracoval Ing. Tomáš Sviták